

Île-de-France Energies recherche : Un(e) chargé(e) d'opérations

Présentation de la société



La Société d'Economie Mixte (SEM) Île-de-France Energies est le spécialiste de la rénovation énergétique des copropriétés et de son financement en Île-de-France.

Notre rôle : Accompagner les copropriétés dans les différentes étapes d'un projet de rénovation énergétique ambitieux et les mener à bien : organisation et montages technique, juridique et financier. Cette solution globale permet de faciliter l'accès des copropriétés à des opérations de rénovation offrant les meilleurs ratios investissement/performance énergétique et compatible avec l'objectif de consommation d'énergie du label « BBC Effinergie Rénovation».

www.iledefranceenergies.fr

- **Localisation :** Cité Régionale de l'Environnement, 90/92 avenue du Général Leclerc, 93500 Pantin
- **Dimension :** Effectif de 14 personnes à ce jour et en croissance. Capital social de 5.32M€

Descriptif du poste

- **Intitulé du poste :** Ingénieur thermique et fluides
- **Secteurs d'activités :** Rénovation énergétique de bâtiments
- **Contrat de travail :** CDI
- **Expérience requise :** > 3 ans
- **Supérieurs hiérarchiques :** Responsable de pôle

Missions

Vous êtes chargé(e) du suivi des opérations de rénovation énergétique menées par Energies POSIT'IF, sous la responsabilité du Responsable Technique. Au sein d'une équipe pluridisciplinaire, **vous assurerez le développement et le suivi des missions d'un portefeuille d'environ 8 copropriétés** sur les volets commercial et technique :

1. Dialogue commercial

- Montage des offres d'audit globaux et de maîtrise d'œuvre de conception et de réalisation.
- Présentation des offres de rénovation dans le cadre des assemblées de copropriétaires et des réunions des conseils syndicaux
- Structuration et pilotage de groupements de Maîtrise d'œuvre (Architectes, BE fluides)

2. Phase Audit et Maîtrise d'œuvre « conception »

- Relation avec le Maître d'ouvrage (Conseil syndical, syndic, AG de copropriétaires)
- Coordination de groupements (Energies POSIT'IF, Architectes et BE fluides externes) et représentation de celui-ci devant le maître d'ouvrage.



- Pilotage des études pré-opérationnelles de la maîtrise d'œuvre « conception » (audit globaux, phases APS/APD, ...)
- Elaboration des plans de financement individuels et collectif (syndicat de copropriété), des scénarios de travaux et dépôt des demandes de subvention (Région IDF, ANAH...).
- Rédaction des cahiers des charges de consultation des entreprises avec le Responsable Technique, le thermicien et l'architecte.
- Organisation de la consultation des entreprises

3. Phase de Maîtrise d'œuvre « réalisation »

- Préparation de l'exécution technique des contrats de rénovation et des marchés de sous-traitance/co-traitance
- Participation à la passation des marchés travaux en lien avec les conseils syndicaux et les Syndics.
- Accompagnement du Maître d'ouvrage (syndics et syndicats de copropriétaires, bailleurs sociaux) lors de la réalisation et de la réception des travaux
- Suivi de l'équilibre du bilan économique des opérations en phase réalisation

4. L'après projet

- Pilotage de l'opération et des prestataires de maintenance en phase d'exploitation (suivi des performances, entretien et grosses réparations).
- Capitalisation sur le retour d'expérience.

Compétences requises

- De formation supérieure dans les métiers de l'ingénierie de la construction et de la thermique du bâtiment vous disposez d'une première expérience réussie dans la gestion d'opérations de rénovation de bâtiments de logements collectifs, idéalement tournées vers la rénovation énergétique.
- Dans le cadre de ces projets, vous avez travaillé en lien avec des experts (thermiciens, architectes, économistes de la construction, bureaux de contrôle, etc.).

Il vous sera aussi demandé les compétences complémentaires suivantes :

- Gestion de projets immobiliers de rénovation énergétique
- Intérêt pour les problématiques liées à l'efficacité énergétique
- Connaissance du secteur de la copropriété
- Très bonnes qualités relationnelles
- Très bonnes capacités d'organisation et de gestion de projet
- Expérience du pilotage de prestataires
- Expérience de suivi en phase travaux de projets de rénovation énergétique appréciée.

Qualités professionnelles : sensibilité entrepreneuriale, autonomie, rigueur, méthode, disponibilité en soirée, dynamisme et réactivité, capacité à proposer des solutions innovantes ; sens du travail en équipe ; sens de l'anticipation et de la prospective ; bon sens et pragmatisme ; intérêt pour les questions environnementales et sens de l'intérêt général.

Conditions

- **Rémunération annuelle :** à négocier selon expérience
- **Avantages :** chèques déjeuners
- **Statut :** cadre
- CV, Lettre de motivation et prétentions salariales à adresser à l'attention du Directoire par email à l'adresse contact@idf-energies.fr

