

Île-de-France Energies recherche :

# Un(e) chef de projet rénovation énergétique

## Présentation de la société

---



Île-de-France Energies, Opérateur de transition énergétique de l'Île-de-France est une société innovante en forte croissance, au cœur des enjeux de société actuels. Elle développe des offres destinées à diminuer la vulnérabilité énergétique des habitants en proposant une offre de rénovation énergétique de l'habitat collectif et en soutenant le développement de projets de production d'énergies renouvelables. Notre offre unique permet la fourniture conjointe de solutions architecturales, énergétiques et financières permettant la réalisation de projets porteurs de sens pour les copropriétaires. Elle a déjà permis le vote de travaux de rénovation énergétique ambitieux dans 2800 logements.

[www.iledefranceenergies.fr](http://www.iledefranceenergies.fr)

- **Localisation** : Cité Régionale de l'Environnement, 90/92 avenue du Général Leclerc, 93500 Pantin
- **Dimension** : Effectif de 14 personnes à ce jour et en croissance. Capital social de 5.32M€
- **Notre équipe** :
  - **Le Directoire** - Président et Directeur général
  - **Une équipe projet** – responsable technique, chefs de projet, architectes et ingénieur thermicien
  - **Des fonctions supports** - secrétaire à l'administration, chargée de communication et responsable administrative et financière.

## Descriptif du poste

---

- **Intitulé du poste** : Chef de projet
- **Secteurs d'activités** : Rénovation énergétique de bâtiments en copropriété
- **Contrat de travail** : CDI
- **Expérience requise** : > 2 ans
- **Supérieurs hiérarchiques** : Responsable de pôle

## Missions

---

Vous êtes chargé(e) du pilotage des opérations de rénovation énergétique menées par Île-de-France Energies, sous la responsabilité du Responsable Technique. Au sein d'une équipe pluridisciplinaire, **vous assurerez le développement et le suivi des missions d'un portefeuille d'environ 8 copropriétés** sur les volets technique, financier, relationnels et commerciaux :

### 1. Dialogue commercial

- Montage des offres d'audit globaux et de maîtrise d'œuvre de conception et de réalisation.
- Présentation des offres de rénovation dans le cadre des assemblées de copropriétaires et des réunions des conseils syndicaux
- Structuration et pilotage de groupements de Maîtrise d'œuvre (Architectes, BE fluides)



- Participations à des événements et formations

## 2. Phase Audit et Maîtrise d'œuvre « conception »

- Relation avec le Maître d'ouvrage (Conseil syndical, syndic, AG de copropriétaires)
- Coordination de groupements (Île-de-France Energies, Architectes et BE fluides externes) et représentation de celui-ci devant le maître d'ouvrage.
- Pilotage du projet et des études de maîtrise d'œuvre « conception » (DIAG / AVP / PRO/ DCE)
- Elaboration des plans de financement individuels et collectif (syndicat de copropriété), des scénarios de travaux et dépôt des demandes de subvention avec l'assistante des chefs de projet
- Rédaction des cahiers des charges de consultation des entreprises avec le Responsable Technique, le thermicien et l'architecte.
- Organisation de la consultation des entreprises
- Préparation des réunions et livrables relatifs à chaque phase, et des réunions plénières avec la copropriété
- Indication de prêts bancaires

## 3. Phase de Maîtrise d'œuvre « réalisation »

- Accompagnement du syndic dans le montage du prêt
- Préparation de l'exécution technique des contrats de rénovation et des marchés de sous-traitance/co-traitance
- Participation à la passation des marchés travaux en lien avec les conseils syndicaux et les Syndics.
- Accompagnement du Maître d'ouvrage (syndics et syndicats de copropriétaires, bailleurs sociaux) lors de la réalisation et de la réception des travaux
- Suivi de l'équilibre du bilan économique des opérations en phase réalisation
- Ingénierie financière en phase projet (dossier CEE, attestation crédit d'impôt)

## Compétences requises

---

- De formation supérieure dans le secteur de l'ingénierie de la construction, vous disposez d'une première expérience réussie dans la gestion d'opérations de rénovation de bâtiments, idéalement tournées vers la rénovation énergétique et le logement collectif.

Il vous sera aussi demandé les compétences complémentaires suivantes :

- Gestion de projets immobiliers de rénovation énergétique
- Intérêt pour les problématiques liées à la transition énergétique
- Connaissance du secteur de la copropriété
- Très bonnes qualités relationnelles
- Très bonnes capacités d'organisation et de gestion de projet
- Expérience de suivi en phase travaux de projets de rénovation énergétique appréciée.

**Qualités professionnelles :** dynamisme, rigueur, méthode, capacité à proposer des solutions innovantes, sens du travail en équipe, sens de l'anticipation et de la prospective, disponibilité en soirée, bon sens et pragmatisme, intérêt pour les questions environnementales et sens de l'intérêt général.

## Conditions

---

- **Rémunération annuelle :** à négocier selon expérience
- **Avantages :** chèques déjeuners
- **Statut :** cadre
- CV, Lettre de motivation et prétentions salariales à adresser à l'attention du Directoire avant le 27 février par email à l'adresse [contact@idf-energies.fr](mailto:contact@idf-energies.fr)

