



COLLOQUE 28 NOVEMBRE 2019

COLLECTIVITES, DES ACTIONS POUR LES COPROPRIETES

Cité régionale de l'environnement
90-92 avenue du Général Leclerc
93500 Pantin

► Le programme :

Matinée (9h30-13h00)

Identification, observation et traitement des copropriétés fragiles, quel bilan, quels constats

Animée par l'ARC

Présentation de la matinée et introduction

Emile HAGEGE, Directeur général de l'ARC - 15 mn (9h30-9h45)

1^{ère} conférence : 1H15 (9h45-11h)

*Bilan et constats des dispositifs de Veille et d'Observation des Copropriétés (VOC)
et des Programmes Opérationnels de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété (POPAC) ?*

- **1^{ère} partie** : Présentation des dispositifs de l'ANAH et retour d'expériences sur les outils qui fonctionnent. Point sur l'avancée de l'immatriculation et problématique d'immatriculation des petites copropriétés. Intervention de Sébastien WAGNER Chargé de mission copropriétés - Service des Etudes, de la Prospective et de l'Evaluation - durée 30 mn.
- **2^{ème} partie** : Présentation des actions de prévention innovante mises en œuvre par les collectivités afin de mieux observer et identifier les copropriétés. Retour d'expérience sur plusieurs outils innovants. Dans le cadre de POPAC (club Copro, diagnostic d'expertise,) et articulation avec un observatoire. Intervention du Pôle Copropriétés en Difficultés avec présentation d'un POPAC innovant suivi par l'ARC et témoignage de Gaëlle ARNAN Chargée de mission Habitat - Parc privé de l'Agglomération Vallée de Marne- durée 30 mn.

15 minutes d'échanges avec la salle

PAUSE 20/30 minutes

2^{ème} conférence : durée 1h15 (11h30-12h45)

Parce que « prévenir vaut mieux que guérir » : l'importance d'accompagner les copropriétés neuves de la conception à la livraison avec témoignage de collectivités et de l'ARC sur les outils qui fonctionnent.

- ▶ **1^{ère} partie** : Quels sont les impacts des produits défiscalisés sur les copropriétés neuves, quel constat aujourd'hui sur les copropriétés majoritairement composées d'investisseurs, quelle difficulté pour les copropriétés. Intervention de la ville de Cergy et retour d'une expertise réalisée par l'ARC « mission d'études bailleurs-investisseurs » - durée 30 mn.
- ▶ **2^{ème} partie** : Les outils qui fonctionnent pour accompagner les copropriétés neuves. Présentation du dispositif mis en place par la ville de Bagneux en partenariat avec les promoteurs. Intervention de Magali GAIDON Chef de projet Direction de l'Habitat- Ville de BAGNEUX -et Témoignage d'Emmanuelle WIRTH, responsable juridique nouvelle copropriété - durée 30 mn.

15 minutes d'échanges avec la salle

Clôture de la matinée

Mr POUHEY, Directeur de Copropriété-Services, coopérative technique de l'ARC (12h45 -13h00)
Présentation de Copropriété Formation, organisme de formation de l'ARC, qui propose des modules de formations adaptés et adaptables aux acteurs professionnels confrontés aux problématiques de la copropriété (collectivités, opérateurs, bailleurs institutionnels, fournisseur d'énergie...).

PAUSE DEJEUNER (13h00-14h00) : BUFFET OFFERT

Après-midi (14h00-17h00)

Les leviers des collectivités pour massifier la rénovation énergétique des copropriétés

Animée par Ile-de-France Energies

Présentation de l'après-midi et introduction :

Raphaël Claustre, Directeur Général d'Ile-de-France Energies

- ▶ **14h-14h30** : Etat des lieux du parc de copropriétés en Ile-de-France et potentiels d'utilisation du registre d'immatriculation des copropriétés par les collectivités.
Présentation de l'état du parc de copropriété en Ile-de-France et des besoins de rénovation, à partir du registre d'immatriculation des copropriétés. Intervention de Franziska Barnhusen de l'Institut Paris Région.
- ▶ **14h30-15h** : Bilan et constats sur les copropriétés fragiles : programme "Habiter Mieux" et opérations programmées
Présentation du dispositif "Habiter Mieux Copropriétés" de l'Anah et illustration d'un exemple de réalisation sur un territoire en Ile-de-France. Intervention de la DRIHL Ile-de-France
- ▶ **15h-15h45** : Massifier la rénovation : pistes d'actions pour les collectivités territoriales
 - ▶ **1^{ère} partie** : Exemples et bilan de mesures mises en place par des collectivités : exonération de taxe foncière, aides locales... et pistes d'actions.
Intervention de Marie-Laure Falque-Masset de l'Institut Paris Région.
 - ▶ **2^{ème} partie** : Pistes d'actions de sensibilisation pour la rénovation énergétique : présentation des actions menées dans le cadre du programme RECIF pour sensibiliser les copropriétaires et les gestionnaires de syndic. Intervention de Chloë Gauquelin d'Ile-de-France Energies

Pause 15h45-16h

- ▶ **16h-17h** : Les dispositifs d'accompagnement des copropriétés sur votre territoire
 - ▶ **1^{ère} partie** : L'accompagnement des copropriétés en Ile-de-France : témoignages
Intervention de l'ALEC Plaine Commune et de l'ALEC MVE.
 - ▶ **2^{ème} partie** : Le tiers-financement : présentation de l'accompagnement proposé par Ile-de-France Energies
Intervention de Raphaël Claustre, directeur d'Ile-de-France Energies

Pour vous inscrire

<https://www.eventbrite.fr/e/billets-collectivites-des-actions-pour-les-coproprietes-73791742087>



Programme porté par Île-de-France Energies
et financé dans le cadre du dispositif des
Certificats d'Économie d'énergie