

La résidence le Lutèce à Montrouge, s'est engagé dans un projet de rénovation énergétique ambitieux.

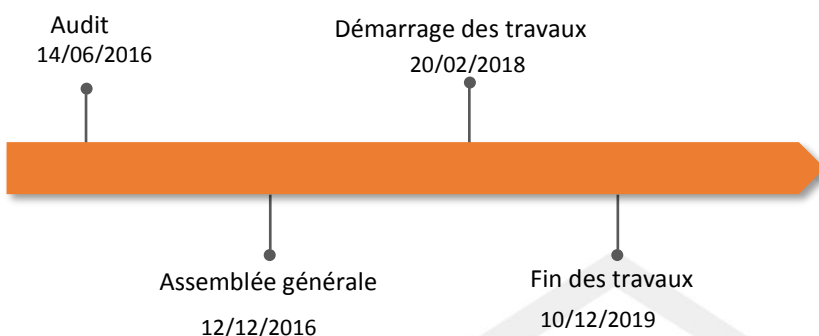
L'immeuble et son architecture est propice aux infiltrations. La mauvaise ventilation provoque des sensations d'inconfort et d'humidité qui ont un réel impact sur les factures d'énergie de la copropriété.

Afin de traiter les pathologies du bâti et d'améliorer leur confort, les copropriétaires ont décidé d'engager des travaux de rénovation.

A l'issue de ces travaux, la copropriété aura un meilleur confort thermique et acoustique et une augmentation de la valeur patrimoniale.



CHRONOLOGIE



LA COPRO EN BREF :

- Année de construction : 1972
- 1 bâtiment
- 108 logements
- ITE, Chauffage, VMC, Menuiserie
- Syndic : SOGEPRIM GESTION
- Surface : 3 632 m²



Isolation et amélioration du bâti

- Ravalement avec isolation thermique par l'extérieur des façades et des pignons
- Traitement des façades
- Remplacement des menuiseries (Fenêtres et volets roulants)

Amélioration de la ventilation et du chauffage

- Création d'une VMC, système autorégulé
- Rénovation des installations de chauffage

CONSOMMATION MOYENNE AVANT ET APRES TRAVAUX :

Avant travaux : 192,1 kWep/m².an

Après travaux : 127,7 kWep/m².an

Soit 51 % d'économie d'énergie

« Les membres du conseil syndical de la résidence ont été motivés dans ce projet par la vétusté du bâtiment.

Les travaux de rénovation énergétique, ont été satisfaisants, tant par le déroulé que les résultats.

Après un suivi des coûts et des dépenses, les travaux ont été payés sans aucun débord et autres surcoût»

M. LELOY Henri

Président du Conseil syndical

ACTEURS DU PROJET :

- CROUE & LANDAZ : Architecte
- IDF ENERGIE : Ingénierie financière
- SOCATEB : Ravalement, isolation et menuiserie
- ENGIE : VMC et Chauffage
- Soliha : Instruction des subventions Anah et conseil départemental



ESTIMATION DES TRAVAUX :

- Cout des travaux 725 257,32 €
- Coût moyen / logement 6 715 €

Financement :

- Subvention individuelle ANAH : 26 094 €
- Subvention département 92 : 13 064 €
- Subvention CRIF : 3 305 €
- CEE : 56 577 €



Programme porté par
Île-de-France Energies

CONTACT :

contact@idf-energies.fr - Tél: 01 83 65 36 36
90-92, Avenue du Général Leclerc
93500 PANTIN



PARIS • HAUTS DE SEINE • VAL D'OISE

contact.75-92-95@solihha.fr - Tél: 01 42 66 35 98
29 rue Tronchet 75008
75-92-95.solihha.fr