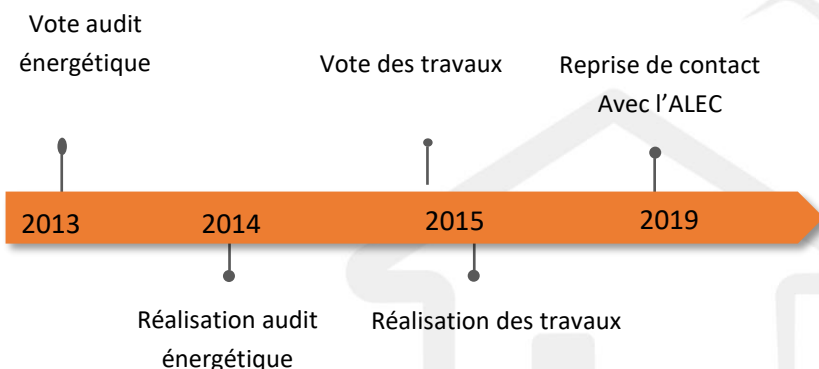


La résidence Bouchet, située à Epinay-Sur-Seine, s'est vue accompagnée par l'ALEC de Plaine Commune dès le début de son projet de rénovation énergétique. Dans un premier temps, celui-ci a consisté à un changement de la chaudière fioul (vétuste) par une chaudière à gaz et un changement de menuiseries.

Après un bilan globalement positif de ces travaux, la copropriété a décidé en 2019 de reprendre contact avec l'ALEC de Plaine Commune afin de se lancer dans un projet de ravalement de façade et d'isolation par l'extérieur.



CHRONOLOGIE



LA COPRO EN BREF :

- Année de construction : 1968
- 2 bâtiments
- 15 logements
- Chauffage et ECS gaz collectif
- Syndic : CABINET BEAUVAIS
- Surface : 1499 SHON



Changement de menuiseries et de chaudière

- Changement de chaudière collective. Passage d'une chaudière fioul à une chaudière gaz
- Changement de menuiseries pour certains appartements

ACTEURS DU PROJET :

- Ingénierie financière : Vert Durable
- Audit Energétique : Sunsquare
- Entreprise chauffage : Caldeo

Un retour d'expérience globalement positif

Après plusieurs saisons de chauffe, les copropriétaires ont confirmé le bilan positif de ces travaux, en matière de confort thermique et de gain financier sur les charges. Cette dynamique a poussé la copropriété à se lancer dans un projet d'ITE, chiffré à l'époque dans l'audit de Sunsquare à environ 130 000 €.

CONSOMMATION MOYENNE AVANT ET APRES TRAVAUX :

379 kWh/m².an > 235 kWh/m².an
= 38 % d'économies d'énergie

ESTIMATION DES TRAVAUX :

- Coût des travaux 138 000 €
- Coût moyen / logement : 8 900€

Financement :

- Aides individuelles : ANAH pour 34 000€, Conseil départemental de Seine-Saint-Denis pour 4 140€, Conseil Régional IDF pour 3 400€
- Crédit de Développement Durable (CIDD) : 27 000€
- CEE : 2000€
- Total : 70 540€ (48,9% du coût total des travaux)

Programme porté par
Île-de-France Energies



CONTACT :

contact@idf-energies.fr - Tél: 01 83 65 36 36
90-92, Avenue du Général Leclerc
93500 PANTIN



espaceinfoenergie@alec-plaineco.org
Tél: 01 48 09 40 90
8 rue des Boucheries – 93200 Saint-Denis
www.alec-plaineco.org