



NOUVELLES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Trois copropriétés ont pu bénéficier d'un accompagnement à la carte d'Île de France Energies. Ces opérations sont une parfaite illustration des services proposés par nos équipes pluridisciplinaires s'adaptant aux besoins de nos clients.



À **Melun** (77), pour la copropriété **Le Bancel** datant de 1975, Ile-de-France Energies débute des **études de conception** d'un programme de rénovation énergétique de 65 logements.

Sur cette opération, Ile-de-France Energies intervient en qualité de **maître d'œuvre et d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** avec une équipe composée d'un architecte, d'un ingénieur thermicien et fluides et d'un ingénieur financier.

Le programme de travaux envisagé est le ravalement des façades avec isolation par l'extérieur, le remplacement des menuiseries extérieures et des volets, l'isolation des toitures et des planchers bas ainsi que la mise en place d'une ventilation mécanique.

À **Saint Leu La forêt** (95), la copropriété de 146 logements du **Domaine de Saint Leu** a travaillé avec un architecte à l'élaboration d'un programme de rénovation énergétique jusqu'à la sélection des entreprises.

Ile-de-France Energies a ensuite été mandaté pour une mission d'**Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** dont l'objectif est de :

- S'assurer, sur la base d'une **étude thermique** de l'atteinte de 35 % d'économies d'énergie après travaux, condition pour l'obtention des **aides financières** MaPrimRénov'.
- **Mobiliser les aides** collectives et individuelles.
- Etablir les **plans de financement individuels** permettant à chacun des copropriétaires d'avoir connaissance de sa quote-part de travaux aides déduites avant le vote en assemblée générale.
- Proposer un **prêt collectif** à adhésions individuelles sur 15 ans ; Ile de France Energies est en effet une société de **tiers financement** ; à ce titre, elle peut prêter aux copropriétés dont elle accompagne la rénovation énergétique.
- **Préfinancer** les aides financières, celles-ci étant versées à l'issue des travaux.



À **Puteaux** (92), Ile-de-France Energies accompagne une importante copropriété et Immeuble de Grande Hauteur : la **Tour France**, emblématique des bords de Seine avec ses 590 logements. Dans le cadre des travaux de rénovation énergétique envisagés, le conseil syndical et Foncia ont souhaité se faire accompagner par Ile-de-France Energies pour une mission d'**Assistance à Maîtrise d'Ouvrage**. La mission est la suivante :

- **Accompagnement de la copropriété** lors des réunions de travail stratégiques avec la maîtrise d'œuvre.
- **Gestion du planning** de maîtrise d'œuvre et respect des délais.
- **Suivi de la qualité** des rendus de la maîtrise d'œuvre et conseil méthodologique à la copropriété.
- Etablissement des **plans de financement individuels**.
- Identification et mobilisation des **aides financières collectives et individuelles**.
- Proposition d'un **prêt collectif**.
- Proposition d'un **préfinancement des aides**.

