
POSTE A POURVOIR IMMEDIATEMENT

Île-de-France Energies recherche :

Un(e) chef(fe) de projets rénovation énergétique

Présentation de la société

Île-de-France Energies est une société d'économie mixte (SEM) régionale qui propose une offre de rénovation énergétique en copropriété et soutient le développement de projets de production d'énergies renouvelables. Fin 2022, la société a décidé de réorienter progressivement son activité vers la rénovation énergétique du secteur tertiaire. Dans le cadre du développement de ce nouveau champ d'activité, Ile-de-France Energies va se rapprocher d'une autre SEM régionale Investissements et Territoires, foncière parapublique spécialisée dans l'investissement immobilier en Ile-de-France. Ce rapprochement devrait être opéré à la fin du 1^{er} semestre 2023.

- **Localisation** : 2 rue Simone Veil 93400 Saint Ouen sur Seine (siège de la région Ile-de-France)
- **Taille** : Effectif de 30 personnes (dirigeants, chefs de projets, architectes, ingénieurs thermiciens, ingénieurs financiers, directions et fonctions support) pour les deux sociétés

Descriptif du poste

- **Secteurs d'activités** : Rénovation énergétique d'immeubles en copropriété et de bâtiments du secteur tertiaire public et privé
- **Contrat de travail** : CDI
- **Expérience requise** : > 5 ans
- **Supérieur hiérarchique** : Directrice technique conception et exécution

Missions

Vous êtes chargé(e) du pilotage des opérations de rénovation énergétique menées par Île-de-France Energies, sous la responsabilité de la Directrice technique conception et exécution. Au sein d'une équipe pluridisciplinaire, **vous assurerez le suivi des missions d'un portefeuille d'environ 8 copropriétés** sur les **volets conduite de projets, technique et financier**.

1. Maîtrise d'œuvre « conception »

- Relation avec le Maître d'ouvrage (Conseil syndical, syndic, AG de copropriétaires)
- Coordination de groupements (Île-de-France Energies, Architectes et BE fluides) et représentation de celui-ci devant le maître d'ouvrage.
- Pilotage du projet et des études de maîtrise d'œuvre « conception » (DIAG / AVP / PRO/ DCE/ACT)
- Elaboration des plans de financement sommaires (syndicat de copropriété) et des scénarios de travaux
- Rédaction des cahiers des charges de consultation des entreprises avec la Directrice technique, le thermicien et l'architecte.
- Organisation de la consultation des entreprises
- Préparation des réunions et livrables relatifs à chaque phase, et des réunions plénières avec la copropriété

2. Phase de Maîtrise d'œuvre « réalisation »

- Préparation de l'exécution technique des contrats de rénovation
- Participation à la passation des marchés travaux en lien avec les conseils syndicaux et les Syndics.
- Accompagnement du Maître d'ouvrage (syndics et syndicats de copropriétaires, bailleurs sociaux) lors de la réalisation et de la réception des travaux
- Suivi de l'équilibre du bilan économique des opérations en phase réalisation

Progressivement, dans le cadre de développement de cette nouvelle activité, vous prendrez en charge des projets de rénovation énergétique sur le secteur tertiaire.

Compétences requises

- De formation supérieure dans le secteur de l'ingénierie de la construction, vous disposez d'une première expérience réussie dans la gestion d'opérations de rénovation de bâtiments, idéalement tournées vers la rénovation énergétique, le logement collectif et le tertiaire

Il vous sera aussi demandé les compétences complémentaires suivantes :

- Gestion de projets immobiliers de rénovation énergétique
- Intérêt pour les problématiques liées à la transition énergétique
- Très bonnes qualités relationnelles
- Très bonnes capacités d'organisation et de gestion de projet
- Connaissance du décret tertiaire est un plus

Qualités professionnelles : dynamisme, rigueur, méthode, capacité à proposer des solutions innovantes, sens du travail en équipe, bon sens et pragmatisme, intérêt pour les questions environnementales et sens de l'intérêt général.

Conditions

- **Rémunération annuelle** : 42 000 à 45 000 euros mensuels bruts selon expérience
- **Avantages** : Carte déjeuner
- **Statut** : cadre
- CV et Lettre de motivation à adresser à l'attention de Christophe Dujardin (christophe.dujardin@idf-energies.fr) et Rim Saker (rim.saker@idf-energies.fr)

