
POSTE A POURVOIR IMMEDIATEMENT

Île-de-France Energies recherche :

Un développeur en rénovation énergétique secteur tertiaire

Présentation de la société

Île-de-France Energies est une société d'économie mixte (SEM) régionale qui propose une offre de rénovation énergétique en copropriété et soutient le développement de projets de production d'énergies renouvelables.

Fin 2022, la société a décidé de réorienter progressivement son activité vers la rénovation énergétique du secteur tertiaire notamment pour la mise en œuvre du décret Eco Energie Tertiaire. Compte tenu de notre actionnariat régional et de notre notoriété auprès des collectivités territoriales, nous prévoyons de répondre à leurs attentes notamment en couplant rénovation énergétique et énergies renouvelables. Une intervention sur des lycées, compétence régionale, est envisagée. Nous prévoyons également d'accompagner des PME et des TPE franciliennes pour qu'elles se mettent en conformité avec la nouvelle réglementation énergétique.

Dans le cadre du développement de ce nouveau champ d'activité, Ile-de-France Energies va se rapprocher d'une autre SEM régionale, IDF Investissements et Territoires, foncière parapublique spécialisée dans l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France. Ce rapprochement, qui prendra la forme d'une fusion-absorption opérationnelle d'ici l'été prochain, permettra d'intervenir sur son patrimoine immobilier en mobilisant des expertises internes. Il est également envisagé la création d'un véhicule d'investissement dédié aux énergies renouvelables qui aura des capacités pour investir dans des projets de rénovation énergétique avec l'utilisation de sources d'énergies renouvelables (géothermie, solarisation, biogaz,...).

- **Localisation** : 2 rue Simone Veil 93400 Saint-Ouen-sur-Seine (siège de la Région Ile-de-France)
- **Taille** : Effectif d'environ 30 personnes (dirigeants, chefs de projets, architectes, ingénieurs thermiciens, ingénieurs financiers, équipe investisseuse, fonctions support)

Descriptif du poste

- **Secteurs d'activités** : Rénovation énergétique dans le cadre d'opérations mixtes (résidentiel et tertiaire) et de bâtiments du secteur tertiaire public et privé, principalement par le couplage avec des équipements de production d'énergies renouvelables
- **Contrat de travail** : CDI
- **Expérience requise** : 10 ans

- **Supérieur hiérarchique** : Directeur des opérations de rénovation énergétique

Missions

Vous serez chargé(e), en lien avec la direction générale :

- De **définir la cible de prospection et d'intervention pour le développement de notre activité** de rénovation énergétique dans le tertiaire public et privé. Vous vous appuyerez sur des études de marché en cours sur la rénovation thermique des bâtiments tertiaires publics et privés. Vous analyserez les demandes des maîtres d'ouvrage et les offres d'accompagnement qui leur sont faites dans le cadre de leurs projets de rénovation énergétique. Ces éléments permettront de définir des offres d'accompagnement répondant aux besoins des maîtres d'ouvrage pour lesquelles il y a prioritairement des carences de marché.
- De **déterminer des modes d'interventions privilégiés** (MOE, AMO, MOD, tiers-investissement,...)

Vous établirez ensuite **les offres types** pour répondre aux consultations et aux sollicitations commerciales

Vous **définirez et mettrez en place**, en lien avec le pôle conception, **les process et les outils** permettant de mener à bien les missions

Vous **mettrez en place des partenariats** avec des bureaux d'études ou avec d'autres acteurs spécialisés susceptibles de compléter notre offre afin de répondre à des consultations, notamment dans le cadre de marchés publics ou de contrats de performance énergétique.

Afin de permettre à la société de bénéficier de premières expériences de rénovation sur le secteur tertiaire, vous piloterez à l'aide de collaborateurs du pôle conception **des premières opérations de rénovation** sur le patrimoine de la foncière IDF Investissements et Territoires. Ces opérations permettront de tester des modes d'intervention et d'obtenir des références indispensables à la prospection commerciale.

Vous serez **responsable du développement commercial** de cette activité

Compétences requises

De formation supérieure (Bac+5) dans les métiers du bâtiment, vous disposez d'expériences réussies dans le développement, le suivi et la conduite d'opérations de rénovation globale dans le secteur tertiaire public et privé en phase d'études et/ou de chantier en qualité de conseil, maître d'œuvre, maître d'ouvrage ou assistant à maîtrise d'ouvrage. Une expertise dans le couplage entre rénovation énergétique et énergies renouvelables est également recherchée.

Compétences et connaissances :

- Maîtrise de la réglementation thermique du secteur tertiaire (notamment décret éco-tertiaire)
- Maîtrise des projets d'investissements et analyse de leur rentabilité
- Connaissance des règles de la commande publique
- Compétences commerciales
- Aisance relationnelle avec les services des collectivités locales, les milieux économiques, les acteurs, du secteur de l'énergie et du bâtiment
- Analyse financière, technique et juridique des projets d'efficacité énergétique,
- Très bonne aisance relationnelle

Qualités professionnelles : dynamisme, rigueur, méthode, capacité à proposer des solutions innovantes, sens du travail en équipe, sens de l'anticipation et de la prospective.

Conditions



- **Rémunération annuelle** : De 80 à 90K€ bruts annuels en fonction de l'expérience
- **Statut** : cadre

